

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „**Provádění úklidových a čistících prací v objektech TSK hl. m. Prahy a.s.**“

Evidenční číslo veřejné zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-010189

Systémové číslo NEN: N006/20/V00006658

(dále jen „VZ“)

Zadavatel

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B20059

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D, místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Oprávnění zastupovat Zadavatele jsou vždy dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „Zadavatel“)

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provádění úklidových a čistících prací v objektech TSK hl. m. Prahy, a.s.

Podrobná specifikace prací je uvedena v přílohách návrhu smlouvy č. 1 - Časový harmonogram prací - seznam prací, č. 2 - Přehled kanceláří, sanitárního vybavení, koupelen, umyvadel, zrcadel, č. 3 - Přehled uklízených ploch v objektech TSK hl.m. Prahy a.s., č. 4 – seznam toaletních potřeb a materiálu. Návrh smlouvy je přílohou č. 1 Zadávací dokumentace.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

100,00 Kč bez DPH

21,00 Kč DPH

121,00 Kč vč. DPH

3. Druh zadávacího řízení

VZ byla vypsána v otevřeném řízení dle §56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastníci, kteří podali nabídku

Účastník č. 1	PROPRETTE s.r.o., IČO: 26740648, Zásadská 569 /3, 190 00 Praha 9
Účastník č. 2	L&R VASKO Service s.r.o., IČO: 08019509, Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

Účastník č. 3	C D V služby, s.r.o., IČO: 49356445, Radlická 1 C- Anděl City, 150 00 Praha 5
Účastník č. 4	Dusmann Service s.r.o., IČO: 45806276, Žitná 1578/2, 120 00 Praha 2
Účastník č. 5	OCS Trading s.r.o., IČO: 28448073, Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
Účastník č. 6	SKYCLEAN s.r.o., IČO: 04948220, V Zářezu 902/4, 150 00 Praha 5 - Jinonice
Účastník č. 7	Premio Invest s.r.o., IČO: 26746590, Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4
Účastník č. 8	Raamar, s.r.o., IČO: 26024705, Litoměřická 582/16, 190 00 Praha 9 - Prosek
Účastník č. 9	ZENOVA services s.r.o., IČO: 25051865, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je společnost

Obchodní firma: **ZENOVA services s.r.o.**
 Sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
 Právní forma:
 IČO: 25051865

Zadavatel v souladu s § 115 odst. 1 ZZVZ stanovil jako základní kritérium pro zadání veřejné zakázky nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality.

Hodnotící kritéria zadavatel stanoví v souladu s § 116 ZZVZ následovně:

Č.	Název Kritéria	Váha	
A	Nejnižší nabídková cena	70%	
	<i>Subkritérium</i>		<i>váha</i>
	Nabídková cena za pravidelný úklid		50%
	Nabídková cena za nepravidelný úklid		25%
	Nabídková cena za hygienické potřeby	25%	
B	Velikost úklidové plochy na 1 zaměstnance	15%	
C	Hrubá hod. mzda zaměstnance úklidu	10%	

A) Zadavatel stanoví, že při hodnocení Nejnižší nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty a to v rámci tří subkritérií:

- 1) Nabídková cena za pravidelný úklid
- 2) Nabídková cena za nepravidelný úklid
- 3) Nabídková cena za hygienické potřeby

Add. 1) Subkritérium Nabídková cena za pravidelný úklid.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude Zadavatelem nejlépe hodnocena ta nabídka

dodavatele, v níž bude Zadavateli nabídnuta nejnižší celková nabídková cena za měsíc pravidelného úklidu, který je specifikován v příloze č. 1 Návrhu smlouvy. Nabídky budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnoceny (získají příslušný počet bodů) na základě níže uvedeného vzorce:

Metoda hodnocení kritérií :

Hodnocení kritéria (nejvhodnější nabídka/porovnávaná nabídka) x 100 = bodové hodnocení (B)

Výsledné hodnocení: 50 x B (body)

Add. 2) Subkritérium Nabídková cena za nepravidelný úklid.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude Zadavatelem nejlépe hodnocena ta nabídka dodavatele, v níž bude Zadavateli nabídnuta nejnižší celková nabídková za nepravidelný úklid dle tabulky:

Popis položky	jednotka	Cena v Kč bez DPH/ jednotku
voskování podlah	Kč / m ²	
úklid po malování a stavebních úpravách	Kč / m ²	
čištění koberců	Kč / m ²	
mytí oken	Kč / m ²	
mytí žaluzií	Kč / m ²	
Cena celkem		

Metoda hodnocení kritérií :

Hodnocení kritéria (nejvhodnější nabídka / porovnávaná nabídka) x 100 = bodové hodnocení (B)

Výsledné hodnocení: 25 x B (body)

Add. 2) Subkritérium Nabídková cena za hygienické potřeby.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude Zadavatelem nejlépe hodnocena ta nabídka dodavatele, v níž bude Zadavateli nabídnuta nejnižší celková nabídková za hygienické potřeby dle přílohy č. 4 návrhu smlouvy.

Metoda hodnocení kritérií :

Hodnocení kritéria (nejvhodnější nabídka / porovnávaná nabídka) x 100 = bodové hodnocení (B)

Výsledné hodnocení: 25 x B (body)

Celkové hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Nejnižší nabídková cena“

Výsledný počet bodů, které nabídky dodavatelů obdrží v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude stanoven součtem bodů získaných v rámci jednotlivých subkritérií. Součet bodů, které nabídka dodavatele obdrží za všechny subkritéria, bude vynásoben váhou kritéria, která činí 70 %.

B) Zadavatel stanoví, že kritérium Velikost úklidové plochy na 1 zaměstnance je rozhodná plocha uvedená v m² na jednoho zaměstnance úklidu v objektu Řásnovka.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude Zadavatelem nejlépe hodnocena ta nabídka dodavatele, v níž bude Zadavateli nabídnuta nejnižší plocha v m² na jednoho zaměstnance úklidu v objektu Řásnovka. 4. **Zadavatel stanoví, že minimální plocha na jednoho zaměstnance 400 m² úklidové plochy v objektu Řásnovka.** Nabídky budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnoceny (získají příslušný počet bodů) na základě níže uvedeného vzorce:

Metoda hodnocení kritérií :

Hodnocení kritéria (nejvhodnější nabídka / porovnávaná nabídka) x 100 = bodové hodnocení (B)

Výsledné hodnocení: 15 x B (body)

C) Zadavatel stanoví, že kritérium Hrubá hod. mzda zaměstnance úklidu je rozhodná výše hodinové hrubé mzdy jednoho zaměstnance úklidu.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude Zadavatelem nejlépe hodnocena ta nabídka dodavatele, v níž bude Zadavateli nabídnuta nejvyšší výše hodinové hrubé mzdy jednoho zaměstnance úklidu. Nabídky budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnoceny (získají příslušný počet bodů) na základě níže uvedeného vzorce:

Metoda hodnocení kritérií :

Hodnocení kritéria (nejvhodnější nabídka / porovnávaná nabídka) x 100 = bodové hodnocení (B)

Výsledné hodnocení: 10 x B (body)

D) Celkové hodnocení:

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

7. Označení poddodavatele

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zakázka byla od počátku administrována v Národním elektronickém nástroji (NEN), tedy elektronickými prostředky, zadavatel umožnil podání žádosti o účast i nabídky pouze v elektronické podobě.

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

10. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

11. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky tvoří ucelený soubor činností.

V Praze dne 28.7.2020



Mgr. Jiří Šimon

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
102